**KASUTUSVALDUSE LEPING NR. 01**

Tallinnas, 01.01.2013.a.

**Sinu Firma OÜ** (reg. kood: 12234566), asukohaga Nuustiku 7 Tallinn 11111, keda esindab volituse/põhikirja alusel juhatuse liige Lahe Mees (reg./isikukood: 1234567) (edaspidi Omanik), ühelt poolt ja

**Puu Pakk** (isikukood: 123445), asukohaga Metsa 1 Tallinn 12345 (edaspidi Valdaja), teiselt poolt sõlmisid käesoleva käsunduslepingu (edaspidi nimetatud Leping) alljärgnevas:

1. **LEPINGU SISU**
   1. Käesoleva Lepinguga seatakse Omanikule kuuluva, punktis 2.1. nimetatud esemele kasutusvaldus Valdaja kasuks, mille tulemusena Valdaja on õigustatud kasutama kasutusvalduse eset ja omandama selle vilju kooskõlas lepingu asjaõigusseadusega.
2. **LEPINGU ESE**
   1. Käesoleva lepingu esemaks on Omanikule kuuluv sõiduauto MB S500 AMG, reg nr. 123YES. Eseme juurde kuuluvaks loetakse katuseraam.
3. **KASUTUSVALDUSE TEKKIMINE**
   1. Kasutusvaldus esemele tekib pärast selle omaniku poolt valdajale üle andmist.
   2. Omanik annab eseme valdajale üle hiljemalt 3 (*sõnadega*) päeva jooksul pärast käesoleva lepingu allkirjastamist.
   3. Kasutusvaldus esemele on seatud määramata tähtajaga ning see võib lõppeda käesoleva lepingu punktis 8 toodud asjaoludel.
4. **VALDAJA ÕIGUSED**
   1. Valdajal on õigus eseme kasutamisest saadud tulule.
   2. Valdajal ei ole õigust eset rendile anda ilma omaniku nõusolekuta.
   3. Valdaja ei või kasutusvaldust kolmandatele isikutele üle anda.
   4. Valdajal on õigus eset vallata ja kasutada oma äranägemise järgi.
5. **VALDAJA KOHUSTUSED**
   1. Valdaja on kohustatud kasutama eset hoolikalt ja heaperemehelikult, tegema õigeaegselt kõik eseme korrashoiuks vajalikud hooldus- ja remonditööd.
   2. Valdaja kannab käesoleva lepingu kehtimise ajal kõik esemega seotud kulud ja maksud.
   3. Valdaja on kohustatud kasutusvalduse lõppemisel tagastama eseme omanikule hiljemalt 3 (*sõnadega*) päeva jooksul.
6. **OMANIKU ÕIGUSED**
   1. Omanikul on õigus nõuda Valdajalt tagatist, kui viimane ei ole esemega ümber käinud heaperemehelikult ning teostanud õigeaegselt vajalikke hooldus- ja remonditöid.
   2. Omanikul on õigus kontrollida eseme kasutamise heaperemehelikkust ning vajalike remondi- ja hooldustööde teostamist Valdaja poolt.
   3. Omanikul on õigus nõuda lepingu kohest lõpetamist kui valdaja ei kasuta lepingu eset.
7. **OMANIKU KOHUSTUSED**
   1. Omanik on kohustatud andma eseme valdajale õigeaegselt.
8. **KASUTUSVALDUSE LÕPPEMINE JA LÕPETAMINE**
   1. Kasutusvaldus võib lõppeda järgmistel juhtudel:
      1. Omaniku ja Valdaja kokkuleppel;
      2. lepingu eseme hävimisega;
      3. Omaniku nõudel koheselt, kui:

a) Valdaja on rikkunud käesolevat lepingut;

b) Valdaja ei anna omanikule tagatist vastavalt käesoleva lepingu punktile 6.1.

* 1. Kasutusvalduse lõppemist fikseeritakse kirjalikult mõlema osapoole poolt.

1. **MUUD TINGIMUSED**
   1. Lepinguga reguleerimata küsimustes juhinduvad pooled seadustest ja teistest õigusaktidest.
   2. Lepingust tekkinud erimeelsused lahendatakse läbirääkimiste teel. Kui pooled ei saavuta läbirääkimistel kokkulepet, lahendatakse vaidlus Harju Maakohtus.
   3. Leping on koostatud kahes võrdset juriidilist jõudu omavas identses eksemplaris, millest kumbki pool saab ühe.

Poolte andmed:

**Omanik: Valdaja:**

Sinu Firma OÜ Puu Pakk

Registrikood: 123456 Isikukood: 1234677

Aadress: Nuustiku 7 Tallinn 11111 Aadress: Metsa 1 Tallinn 12345

Tel. Tel.

epost: epost:

Poolte allkirjad:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Omanik Valdaja