**TÖÖVÕTULEPING NR. 01**

Tallinnas, 01.01.2025.a.

**Sinu Firma OÜ** (reg. kood: 12234566), asukohaga Nuustiku 7 Tallinn 11111, keda esindab volituse/põhikirja alusel juhatuse liige Lahe Mees (reg./isikukood: 1234567) (edaspidi Äriühing), ühelt poolt ja

**Puu Pakk** (isikukood: 123445), asukohaga Metsa 1 Tallinn 12345 (edaspidi Töövõtja), teiselt poolt sõlmisid käesoleva käsunduslepingu (edaspidi nimetatud Leping) alljärgnevas:

1. **LEPINGU EESMÄRK JA TÄHTAEG**
   1. Käesoleva lepingu objektiks on */kirjeldada töövõtulepingu alusel tehtav töö/*.
2. **TÖÖDE TEOSTAMISE TÄHTAEG JA TINGIMUSED**
   1. Tööd teostatakse ajavahemikul 01.02.2025. a. kuni 01.07.2025. a.
   2. Tööd peavad vastama Lepingu lisas 1 toodud *näidistele/joonistele/juhendile* ja muudele käesoleva lepinguga sätestatud tingimustele.
   3. Tööde teostamise koht on Tallinn.
3. **TÖÖDE ÜLEANDMISE-VASTUVÕTMISE KORD**
   1. Töövõtja esitab teostatud tööde kohta üleandmise-vastuvõtmise akti. Tellija on kohustatud aktis nimetatud tööd üle vaatama ja andma oma kirjaliku kinnituse tööde vastuvõtmise kohta või esitama pretensiooni mittevastavuste kohta.
   2. Kui tellija ei ole 10 kalendripäeva jooksul alates üleandmise-vastuvõtmise akti esitamisest, tööde vastuvõtmise kinnitust andnud või pretensiooni esitanud, loetakse tööd vastuvõetuks.
   3. Töövõtja kohustub pretensioonis toodud puudused likvideerima 15 kalendripäeva jooksul.
4. **LEPINGU HIND JA TASUMISE TINGIMUSED**
   1. Töövõtja poolt koostatud ja Tellija poolt kinnitatud hinnapakkumine on pooltele siduv.
   2. Tellija kohustub Töövõtjale tasuma teostatud tööde eest 5000 eurot, millest peab Tellija kinni seadusega ettenähtud maksud.
   3. Tööde eest tasumine toimub kahes osas:
      1. esimene osamakse 50% lepingu maksumusest summas 2500 eurot, tasutakse Töövõtja poolt esitatud arve alusel 10 päeva jooksul alates Lepingu allkirjastamisest;
      2. teine osamakse 50% lepingu maksumusest summas 2500 eurot, tasutakse Töövõtja poolt esitatud arve alusel tasutakse 10 päeva jooksul alates Tööde vastuvõtmisest üleandmise-vastuvõtmise akti alusel.
   4. Töövõtja poolsel tööde üleandmise tähtajast mitte kinnipidamisel on Töövõtja kohustatud tasuma leppetrahvi 0,1% kogu lepingu maksumusest iga viivitatud kalendripäeva eest.
5. **GARANTII**
   1. Töövõtja annab tehtud töödele garantii 1 aastat ja materjalidele garantii 1 aastat.
   2. Garantiiaeg algab Tööde üleandmise-vastuvõtmise akti allkirjastamise päevast.
   3. Garantiiaja jooksul parandab või asendab Töövõtja oma kulul kõik ilmnenud vead ja puudused.
   4. Töövõtja on kohustatud vead ja puudused viivitamatult parandama või vajadusel asendama alustades toimingutega koheselt, kuid mitte hiljem, kui 10 tööpäeva jooksul Tellijalt kirjaliku teate saamisest arvates, kui Pooled ei lepi kokku muud tähtaega.
   5. Juhul, kui Töövõtja ei asu garantiitäid ettenähtud aja jooksul teostama, on Tellijal õigus tellida garantiitööde tegemine kolmandalt isikult. Garantiitöödega seotud kulud on Töövõtja kohustatud Tellijale esimesel nõudmisel hüvitama.
   6. Garantiiaeg lõpeb garantiiülevaatusega. Garantiiülevaatuse kohta koostatakse garantiiülevaatuse akt.
6. **VÄÄRAMATU JÕUD**
   1. Pooled on vabastatud vastutusest Lepingu mittetäitmisega või mittekohase täitmisega tekitatud kahju eest, kui see tulenes Vääramatu jõu asjaoludest, mis muudavad Lepingu täitmise või kohase täitmise võimatuks. Vääramatuks jõuks loetakse tulekahju, maavärinat või muud loodusõnnetust, sõda või sõjalisi operatsioone jms. Lepingu mõistes ei ole streik või muu tööseisak Vääramatu jõud.
   2. Kui Vääramatu jõud takistab Lepingujärgsete kohustuste kohast täitmist, siis kohustuse täitmise tähtaeg pikeneb perioodi võrra, millal kohustuse täitmine oli takistatud Vääramatu jõu asjaolude tõttu.
   3. Pool, kelle tegevus Lepingu täitmisel on takistatud vääramatu jõu asjaolude tõttu, on kohustatud sellest viivitamatult kirjalikult teatama teisele Poolele.
   4. Vääramatu jõud ei vabasta Pooli kohustusest võtta tarvitusele kõik võimalikud abinõud Lepingu mittetäitmisega või mittekohase täitmisega tekkida võiva kahju vältimiseks või vähendamiseks.
7. **MUUD TINGIMUSED**
   1. Tellija poolseks kontaktisikuks on Lahe Mees.
   2. Töövõtja poolseks kontaktisikuks on Puu Pakk.
   3. Kõik käesoleva Lepingu muudatused jõustuvad pärast nende alla kirjutamist ja on antud lepingu lahutamatuteks lisadeks.
   4. Pooltel on õigus anda käesolevast Lepingust tulenevaid õigusi ja kohustusi üle kolmandatele isikutele ainult Poolte kirjalikul kokkuleppel.
   5. Leping on konfidentsiaalne ning Pooltel ei ole õigust avaldada Lepingu tingimusi kolmandatele isikutele, välja arvatud kui Lepingu tingimuste avaldamine on vajalik töö teostamise seisukohalt.
   6. Lepingust tekkinud vaidlused lahendatakse läbirääkimiste teel ning kokkuleppele mittejõudmise korral Harju Maakohtus.
   7. Leping on koostatud kahel lehel kahes võrdset jõudu omavas eksemplarist, millest üks jääb Tellijale ja teine Töövõtjale.

Poolte andmed:

**Tellija: Töövõtja:**

Sinu Firma OÜ Puu Pakk

Registrikood: 1233456 Isikukood: 123445678

Aadress: Nuustiku 7 Tallinn 11111 Aadress: Metsa 1 Tallinn 12356

Tel. Tel.

epost: epost:

Poolte allkirjad:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Tellija Töövõtja